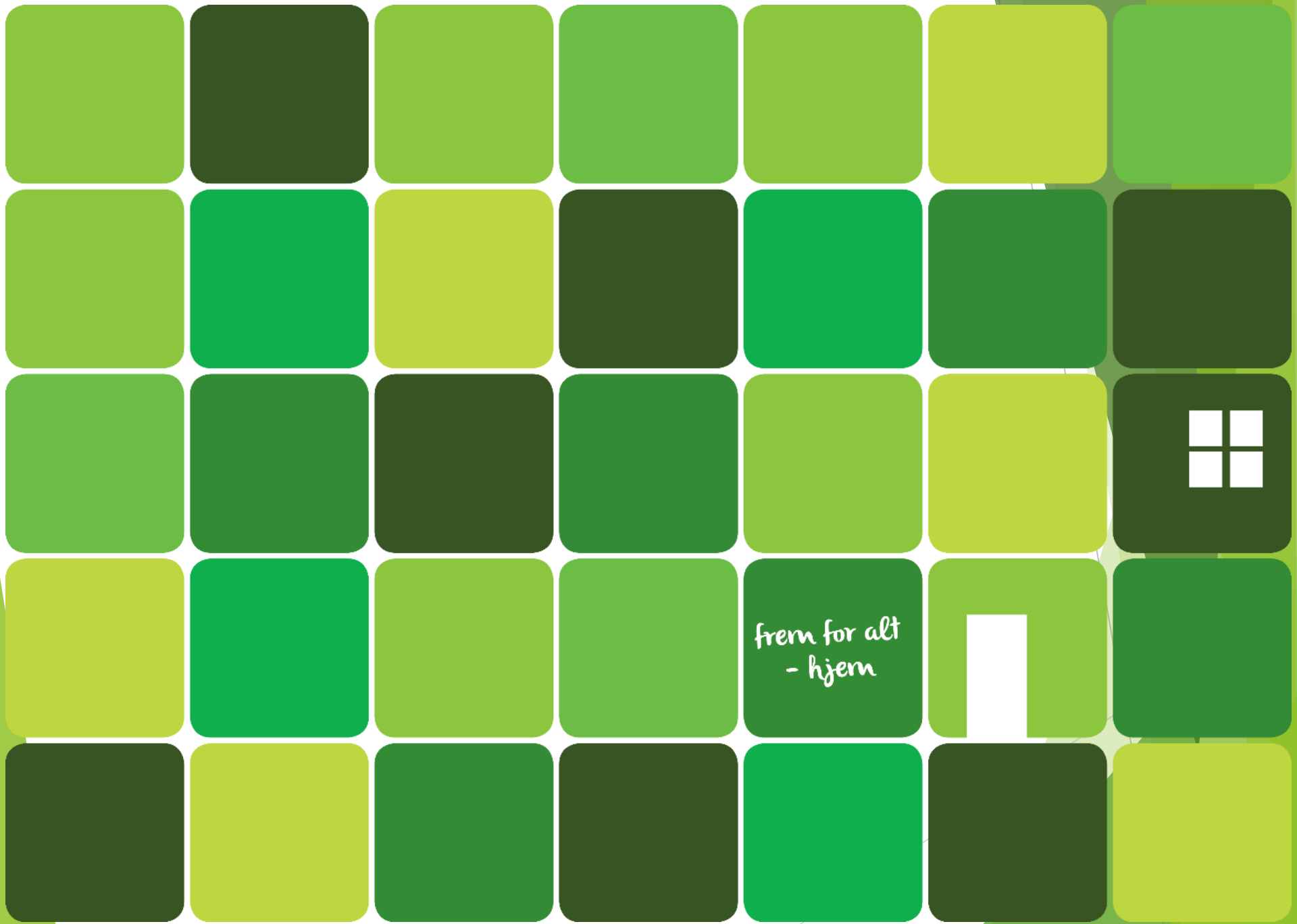


**BOLIGKONTORET  
F R E D E R I C I A**

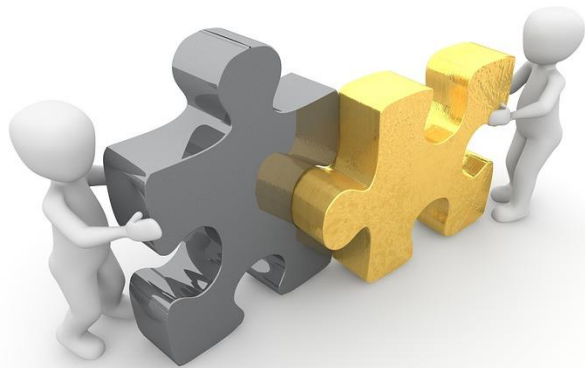


*frem for alt - hjem*



frem for alt  
- hjem





Samarbejde om  
lokal byudvikling  
mellem  
boligorganisationer  
og Kommune

**Fredericia  
Kommune**



# Præsentation af Boligkontoret Fredericia

- Oprettet som et administrationselskab i 2004
- Administrationselskab for 4 boligorganisationer fra 2004 (2005) med 5.000 lejebolige
- Fusioneret til en boligorganisation i 2011
- Omorganisering af administrationen i 2011
- Eget blad
- Boligsocial helhedsplan fra 2009 - 2022 (Ny på vej fra 2023 - 2027)
- Renoverings- og byggeopgaver fra 2014 - 2022 på ca. 3 milliarder kroner. Nye projekter på vej for 500 mill.

# ET NÆSTEN IKKE EKSISTERENDE SAMARBEJDE

Fra 1999 - 2008 et næsten ikke eksisterende samarbejde med kommunen

Opgangstider før 2008 hvor kommunen ikke kunne se værdien af et samarbejde når de private gerne ville bygge og kommunen kunne spare grundkapitalen

Ballade om flytning af skibsværft der skulle give plads til byggeri i det der i dag hedder kanalbyen

Kommunen ville gerne at boligorganisationerne tilkendegav at man gerne ville bygge boliger på havnen på grund af manglende interesse fra private investorer

# ETABLERINGEN AF ET FORMELT SAMARBEJDE i 2009

Dårlige statistiske tal for andelen af udsatte borgere i Fredericia kommune. Kommune presset på økonomien

To store boligområder der var dårligt vedligeholdte / sociale problemer / udlejningsproblemer

Vi foreslog kommunen et samarbejde om en boligsocial helhedsplaner i en sammenhæng med en renovering af boligerne og etablering af fælleshuse

I den sammenhæng en opgradering af den øvrige almene boligmasse i Fredericia

Kommunen kunne se meningen med et samarbejde

# HVORDAN SAMARBEJDE?

- Politikere skal kunne se en værdi i samarbejdet (Hvad får kommunen ud af samarbejdet)
- Mange politikere har ikke fokus på de Almene boliger og mulighederne i et samarbejde
- Vi skabte en opmærksomhed på det vi ville tilføre byen.
- Vi var opmærksomme på at vi skulle hjælpe politikerne med at få indsigt og skabe resultater (Pendlerordninger - renoveringer - bygge Senior Bo fællesskaber og involvere os i boligsociale helhedsplaner m.v.) Opgaver som udover at være med til at løfte byen også ville give mening for os.



# Boligkontoret Fredericias Vision - målsætning og handleplan

## Solidt og udviklende eksternt samarbejde

- ▶ **Hvordan:**
- ▶ Søge politisk indflydelse lokalt, nationalt og i bolig sektoren
- ▶ Aktiv deltagelse i bestyrelser i lokale selskaber (f.eks. forsyningssektoren)
- ▶ Tage initiativ til indsatser der kan understøtte kommunens opgaver som bosætning
- ▶ Indgå Partnerskabsaftaler om beskæftigelse af vore beboere i renoveringsprojekterne, både med kommune og entreprenører



# Seniorbo Fællesskaber



# © Ældre Sagen

i Vojens arrangerer

## Ældreskydning

på

Vojens Skydecenter



Mandage i ulige uger

fra kl. 14.00

ved Henry Hove, 74 54 08 03.

Ta' med og få en hyggelig eftermiddag.

Alle er velkomne.

# Hvorfor skal vi skabe flere af fremtidens seniorboformer- og fællesskaber?

- ✓ Fordi i 2040 er hver 4.dansker fyldt 65 år
- ✓ Fordi 80.000 danskere i dag gerne vil bo i et seniorbo-fællesskab
- ✓ Fordi der i dag kun eksistere ca. 7.000 boliger i eksisterende Seniorbo Fællesskaber.
- ✓ Fordi Ældres livskvalitet stiger ved skift til aldersvenlig bolig med faciliteter der understøtter gode nabo relationer og et længere liv i egen bolig
- ✓ Fordi Seniorer kan bidrage til af byens detailhandel, kultur- og cafeliv

# Hvordan kom vi i gang med at bygge Seniorbo Fællesskaber i Fredericia

To bestyrelsesmedlemmer i Boligkontoret Fredericia tog emnet om Senior Bo fællesskaber op på et bestyrelsesmøde tilbage i 2011.

Stiftelsen af en ny forening, Seniorbo Fredericia i 2011, med formål om at fremme boformen med fokus på længst muligt i egnet bolig. Kommunen havde et projekt der hed længst muligt i eget liv

Venteliste på 250 boliger efter den stiftende generalforsamling

Forhandlinger med Fredericia kommune om køb af nedlagt byskole der var ramt af hærværk. I den sammenhæng aftale om køb af endnu en kommunal bygning og kommunal grundkapital til et projekt i Kanalbyen



## Næsten 500 voksne vil være noget for hinanden: Aldrig har så mange ønsket flere seniorbofællesskaber i Fredericia



Hanne og Lars Elkrog flyttede i 2017 ind i den gamle Købmagergades Skole, der blev lavet om til lejelejligheder i et stort alment seniorbofællesskab. Denne boform med omsorg og aktiviteter er der stærkt stigende interesse for. Boligkontoret Fredericia driver nu tre af slagsen, og ventelisten til et lejemål i enten Købmagergades Skole, I.P. Schmidt eller Kongens Punkt i Kanalbyen er på næsten 500. Arkivfoto: Kim Rune

### Mest læste

#### FREDERICIA

Undersøgelse stadig i gang: Så mange penge er der sat af til advokater på borgmestersagen

#### FREDERICIA

Chef gav lov: Sådan fik eksborgmester tilladelse til villa efter gamle regler +

#### ALARM 112

Større brud: Et stort antal kunder står uden vand

#### ERHVERV

Varehus ser tilbage på et jubelår: 2022

# Købmagergades Seniorbøfællesskab

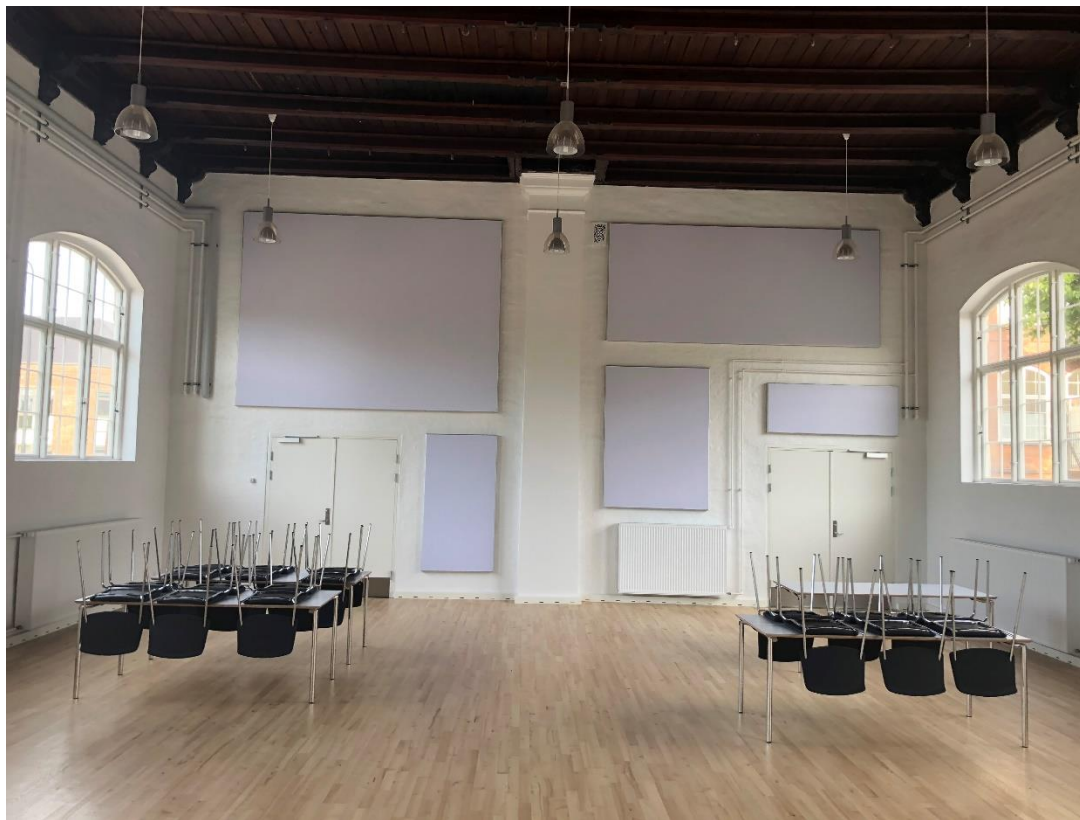
53 flotte boliger i hjertet af Fredericia i den gamle Købmagergade Skole. 23 af boligerne er opført i henholdsvis den tidligere drengeskole og pigeskole. Bygningerne er opført ca. år 1898 og det giver nogle flotte boliger, med højt til loftet og store flotte kitfalsede vinduespartier.



# Købmagergades Seniorbofællesskab



Gymnastikhuset med plads til 150 personer. (Samme med andre afdelinger)



# Forestilling med Vigga Bro i samarbejde med Biblioteket



# IP Schmidts Gård

31 nye flotte boliger ved siden af Landsoldaten Fredericia. Afdelingen er beliggende ved gågaden og tæt ved indkøb. Der er parkeringskælder og flot gårdmiljø. Tidligere Tobaksfabrik og kommunale ældreboliger



# IP Schmidts Gård

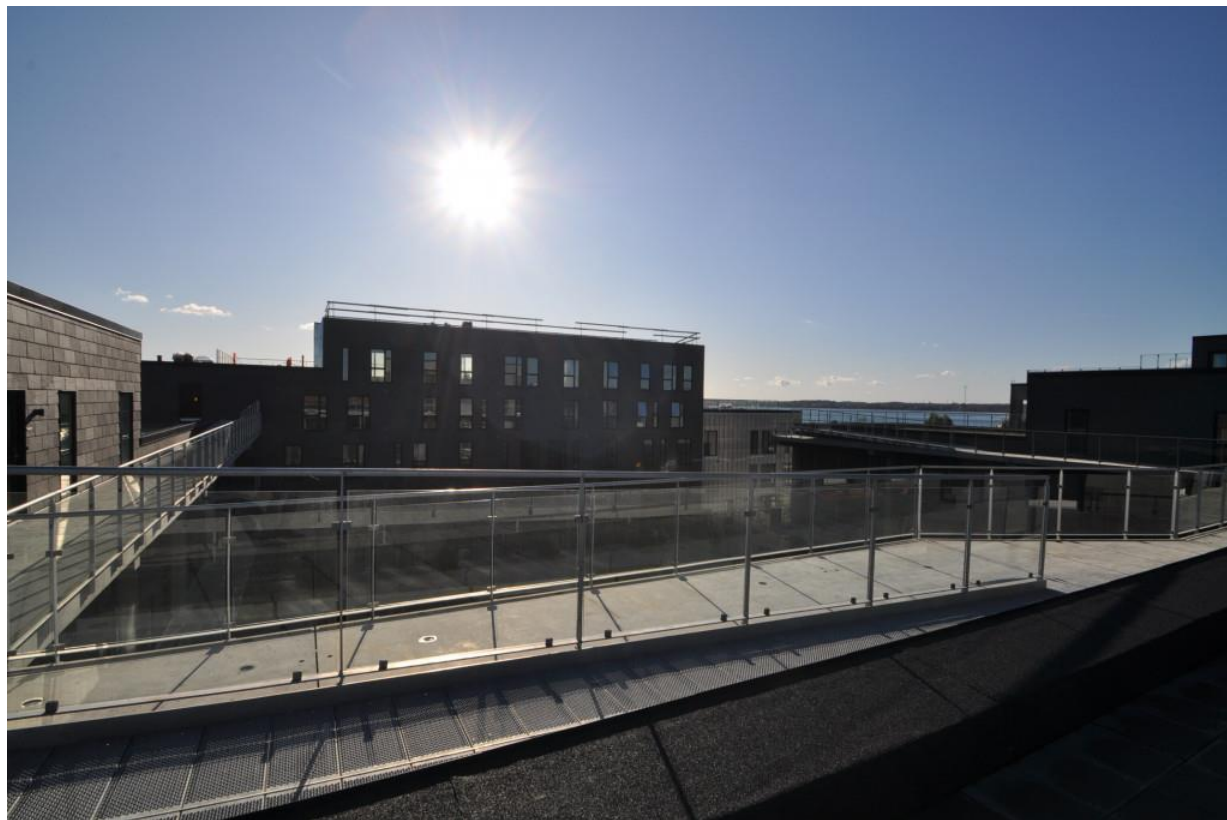


# Kongenspunkt



Nyopført byggeri i Kanalbyen og lige for enden af kanalen. I byggeriet er der 18 et plans seniorboliger, og 13 - 2 plans lejligheder samt private lejligheder.

I kælderen er der depotrum til hver bolig og der er mulighed for, at leje en P-plads. Elevator fra kælder til 3. sal og niveaufri adgang til boligerne. På 3. sal er der 3 fælles tagterrasser, hvorfra man kan nyde udsigten til kanalen og til Lillebælt.



# Kongenspunkt



# Kongenspunkt - Badeværelser



# Skabelse af netværk



Bliv medlem Ungdomsudveksling Programmer Projekter Rotary Dann

Hjertet i Rotary er vores klubber med dedikerede mennesker, der deler en passion for både samfundstjeneste og venskab.

ER DU ETABLERET PROFESSIONELT OG ØNSKER DU AT FORETAGE POSITIVE FORANDRINGER I DIT SAMFUND OG I RESTEN AF VERDEN?

At være rotarianer sætter dig i forbindelse med forskellige grupper fagfolk, der deler din vilje til at ville give tilbage. Over et måltid eller en kop kaffe, eller endda online, vil du kunne:

- Diskutere dit samfunds behov og opdage kreative måder at imødekomme dem på.
- Udvide dit netværk og dine faglige kompetencer
- Mødes med gode venner og lære nye at kende

Læs her hvad Max Ustrup mener:

I 2002 anede jeg ikke, at der var noget, der hed Rotary!

I dag synes jeg, at det faktisk var dybt underligt! At have haft et mangeartet arbejdsliv, - fra bankmand til højskoleforstander, fra kommunalt ansat til eventmager! – Og alligevel har man aldrig stødt på ROTARY!??

Men heldigvis kom én af mine mange gode venner en dag og bød mig indenfor! – Og sikke en verden! Her går vi rundt og tror, at vi har de allerbedste relationer, - både privat og arbejdsmæssigt! – Og så oplever man pludselig Rotary!



Ved rejser til både New Orleans, Chile, Peru, Thailand, Bolivia, Tibet, Brasilien, Portugal, Florida m.fl. oplevede vi, hvordan man som rotarianer alle steder blev værdsat for alt det gode, som organisationen står for!

For at få denne side til at fungere optimalt placerer vi sommetider små datafiler kaldet cookies på din computer.

# Skabelse af netværk VL



## Om Selskabet

Dansk Selskab for Virksomhedsledelse (VL) er non-profit netværket for virksomhedsledere, virksomhedsjeje, politiske ledere, bestyrelsesmedlemmer og meningsdannere i dansk erhvervsliv. Vores formål tager afsæt i den paragraf, som blev formuleret ved Selskabets stiftelse den 8. april 1965:

*Selskabets formål er at fremme moderne og ansvarlig ledelse gennem udveksling af viden og udviklende dialog for derved at bidrage til bæredygtig, økonomisk fremskridt og generel forbedring af levevilkårene i vores land og verden omkring os.*

Vi arbejder altså for at klæde vores medlemmer på til at løfte de opgaver, der ligger i den enkeltes ledelsesfunktion, og til at varetage det særlige ansvar, der følger med et lederskab i det moderne, danske samfund i en stadigt mere globaliseret verden.

Til sammen tæller vi omkring 4.000 medlemmer, der er organiseret i netværksgrupper (i daglig tale VL-grupperne) hver bestående af 30-40 medlemmer. Medlemmer optages alene per invitation. Det er således ikke muligt at købe sig adgang.



Læs Vedtægterne

Læs Selskabets vedtægter her

# Spørgsmål:

I hvilket omfang bruger I netværk og Partnerskaber i jeres arbejde?

