

# Bystrategisk Review Board



Gehl

## Formål med bystrategisk initiativ

— At de almene  
boligområder bidrager  
til en positiv by- og  
samfundsudvikling i  
Danmark



Agervang, Holbæk  
Foto fra Facebook-gruppen  
'Fællesskab i Vangkvarteret'

# Styrke og synliggøre de mange synergier

*Den almene boligsektor har en lang tradition for at arbejde innovativt ift. bolig- og byudvikling.*



# Review Board - et blik udefra

## Nye tilgange og løsninger

Bidrage med viden og erfaring fra andre perspektiver, der kan inspirere til nye tilgange og løsninger lokalt blandt boligorganisationer, kommuner og andre relevante aktører

## Fokus på fremtid og udvikling

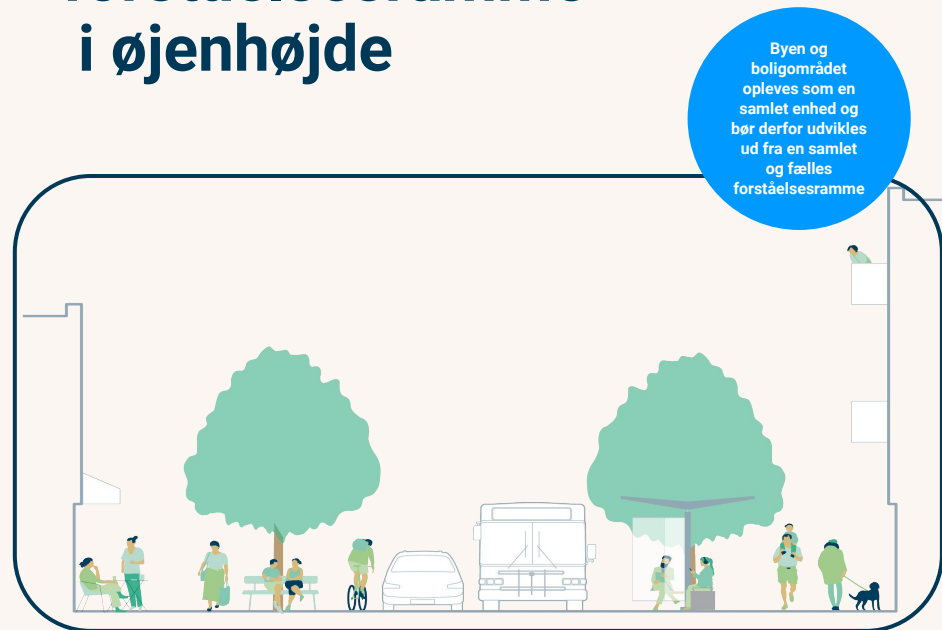
Arbejde fremtids- og udviklingsorienteret med en åben tilgang til eksisterende forhold og fremtidige muligheder



# Fra specialiseret fagligt fokus



# Til en fælles forståelsesramme - i øjenhøjde

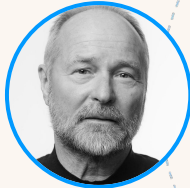


# På tværs af centrale sagsområder



# Et bredt sammensat board på tværs af fysiske og sociale indsatser

## Fysisk review board



**Søren Rasmussen**  
Indehaver af ONV arkitekter



**Lars Autrup**  
Direktør arkitektforeningen



**Mette Lis Andersen**  
Bestyrelsesformand SLA  
Arkitekter og KADK



**Susanne Grunkin**  
Kompetenceleder for bæredygtighed, Arkitema



**David Sim**  
Partner og Creative Director i Gehl



**Christian Tangkjær**  
Partner i Mobilize



**Henriette Christiansen**  
Direktør Egmont Fonden



**Maria Kavita Nielsen**  
Direktør Mind Your Own Business



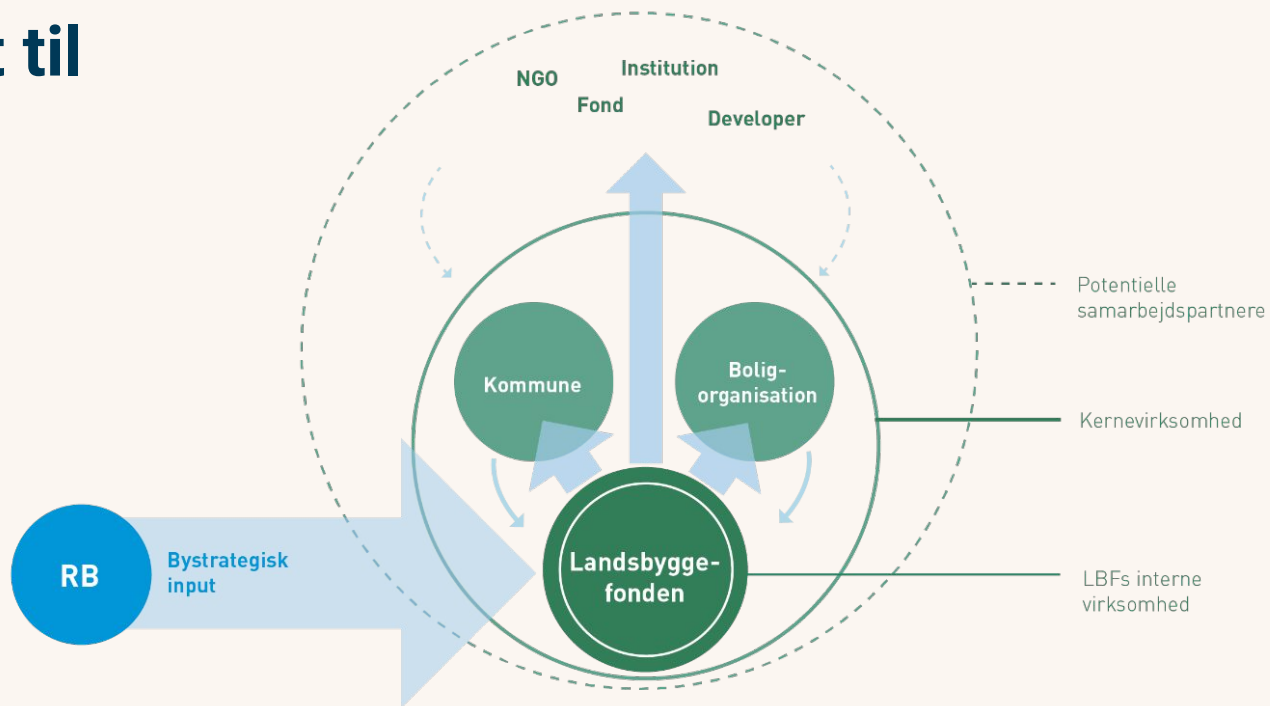
**Michael Svarer**  
Professor Aarhus Universitet



**Thomas Boje**  
Professor Roskilde Universitet

## Boligsocialt review board

# Strategisk input til fondens rolle



# To års initiativ 2021-2022



Strategisk og  
helhedsorienteret  
perspektiv



Input til  
sagsbehandling  
og helhedsplaner



Arbejde med  
et pilotområde:  
Vejlby Vest



Cases som  
udgangspunkt  
for dialog



# Løbende formidling & dialog



Review boardets anbefalinger

# Bystrategi betyder ændret praksis

# Nedbryde øer og skabe nye sammenhænge & fællesskaber

Væk fra os/dem

Mere fokus på lokale styrker og kvaliteter

Hverdagslivet i fokus - ikke bare som beboer men  
som borger i byen

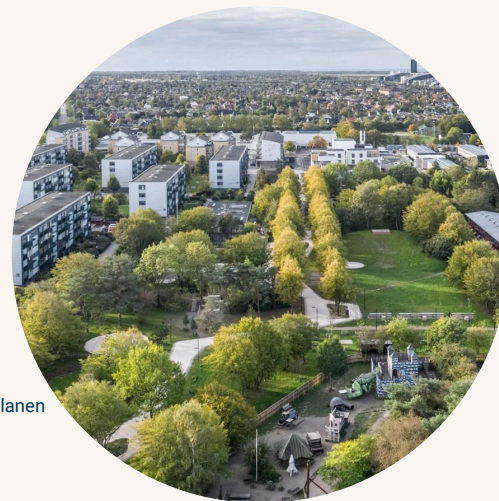
Vigtigheden af udearealer og koblinger til byens  
mange tilbud & faciliteter

Interaktion ind og ud af boligområder

Nye fællesskabsarenaer og aktiviteter der  
faciliterer møder på tværs



Bibliotek/kulturhus i Tingbjerg



Remiseparken i Urbanplanen

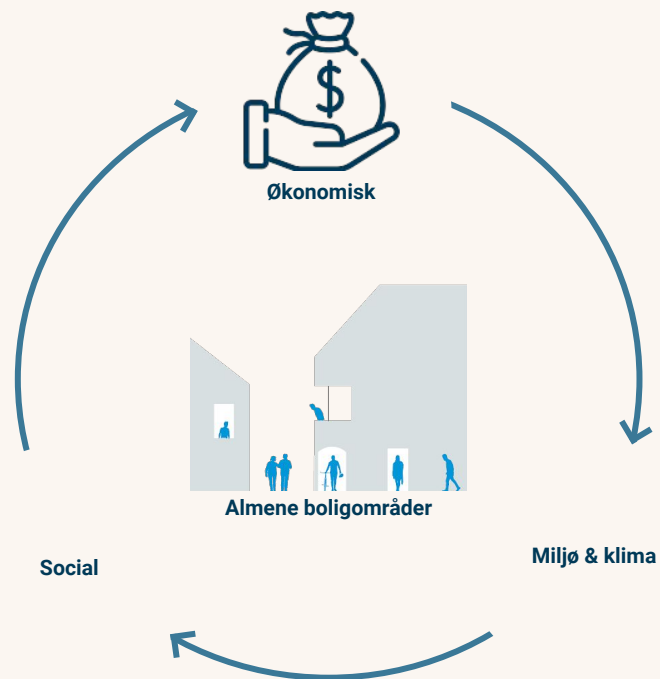
# Synliggør og planlæg for merværdi på flere måder

Ændre udgift-mindset og “budgetkultur”  
der tænker i siloer og udgifter nu og her

Nå ud til flere gennem tiltag der virker

Værdisætte tidlig indsats

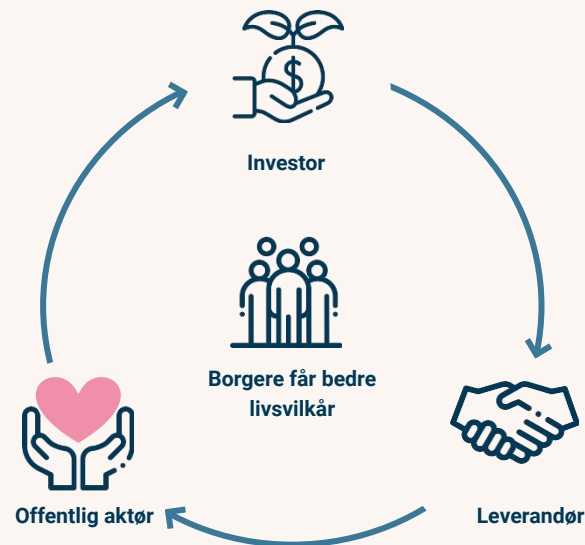
Styrket fokus på de mange typer af ‘bundlinjer’



# Nye modeller for investeringer - både i forhold til sociale og fysiske indsatser

16% besparelse på vedligehold  
10.000 SEK besparelse pr lejlighed  
på grund af mindre hærværk og  
kriminalitet

Renoverede gårdrum,  
Herrgården i Rosengaard

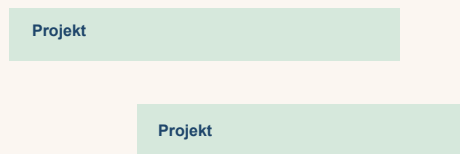


'Ny start for flere'  
Sociale effektinvesteringer,  
Kolding



# Nye modeller for samarbejde og partnerskaber

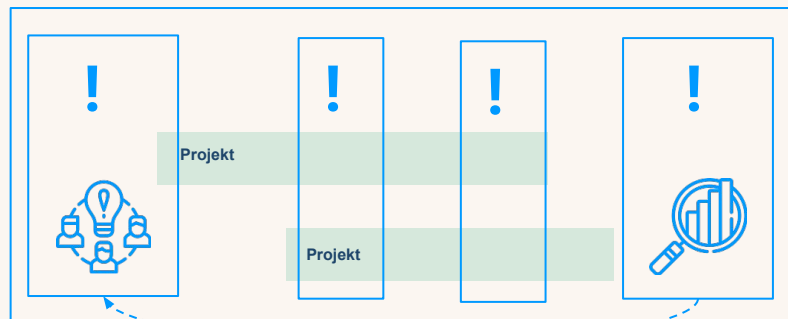
## Flere skal løfte sammen



Enkeltstående indsatser af en eller få aktører



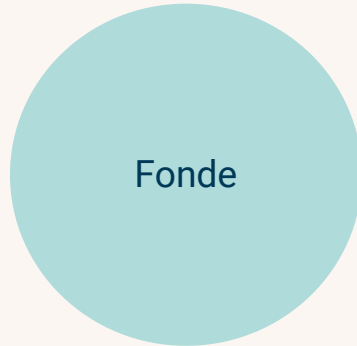
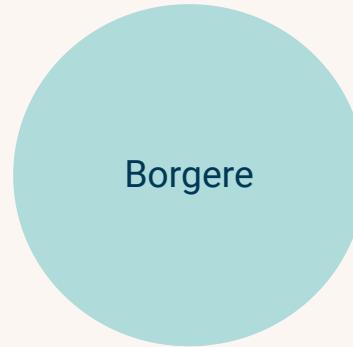
## Samarbejde og partnerskaber



Fælles indsatser via langsigtede og forpligtende partnerskab og samarbejde. Skabe synergi og merværdi gennem fælles strategiske mål.

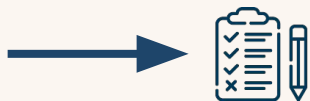
Bringe viden i spil - og samle op på erfaringer og resultater undervejs

# Mange flere skal med til at skabe forandring

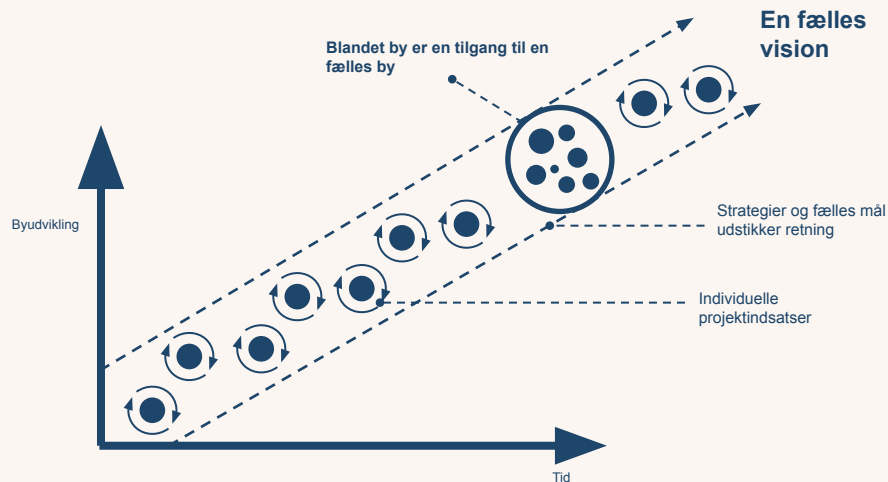


# Nye modeller for mål og vision

## Sikre bæredygtigheden i det enkelte initiativ



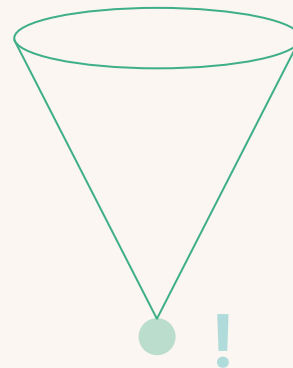
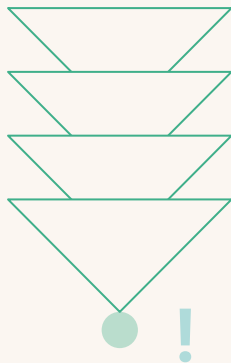
Projekter der handler kortsigtet på langsigtede og komplekse problemstillinger.  
Indsatser er ikke nødvendigvis bakket op af en klar politisk vision



Understøtte en langsigtet og bæredygtig social udvikling gennem fælles ambitioner, mål, vision & partnerskaber.

# Nye beslutningsmodeller

## En samlet beslutningsproces



Fragmenteret beslutningsprocesser, der løbende genåbnes og genforhandles. Langvarige, komplekse og uigennemskuelige processer, hvor engagement og overblik tabes.

En samlet proces, hvor beslutninger bygger på tidligere afstemte beslutninger på tværs af parter.

En inddragelsesproces og analyse til grund for en fælles vision med strategiske delmål, der er styrende gennem hele processen med bred, vedholdende borgerdeltagelse

# Projekter der inspirerer til nye modeller



**Køge Kyst** er et eksempel på et byudviklingsprojekt, hvor en klar vision med tilhørende 6 delvisioner har været styrende og retningsgivende for hele processen gennem en udviklingsplan, der både består af en fysisk og strategisk plan. Udviklingsplanen, der er dynamisk, omsætter Køge Kysts visioner i nogle grundlæggende idéer, såkaldte helhedsgreb, der både har en konkret fysisk betydning og en procesorienteret betydning.



**De små børns Bornholm** er et initiativ, der har til formål at forbedre Bornholms børns livschancer, med en klar problemdefinition og politisk vision. Gennem langvarige og mangfoldige indsatser og både eksterne og interne samarbejder styrker og videreudvikler projektet den kommunale indsats for småbørnsfamilier.



# Et nyt perspektiv på udviklingen af almene boligområder

1

Fra bolig  
til by

2

Fra beboer  
til borger

3

Fra problem  
til mulighed

4

Fra udenforskab  
til fællesskab

5

Fra udgift  
til investering

6

Fra projekt  
til langsigtet løsning

7

Fra enkeltindsatser  
til samlet indsats

8

Fra enkelt aktør  
til partnerskab

# Landsbyggefonden vil arbejde videre

- Tidlig dialog
- Opsamling på læring
- Formidle viden
- Partnerskaber
- Deltagelse

