

Juni 2022

Boliger til hele livet - befolkningsvækst og seniorboliger

v/ Solveig Råberg Tingey, Viceadm. direktør i BL



DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

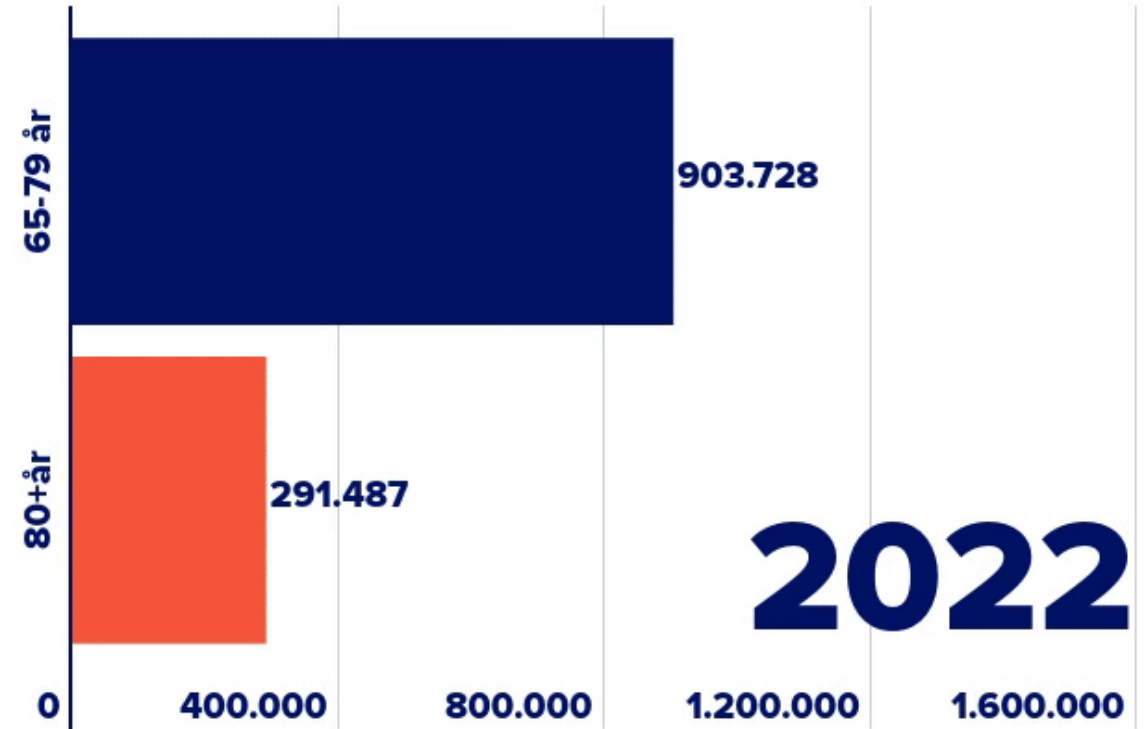
 DANMARKS ALMENE BOLIGER



TRENDS

Seniorgruppen vokser

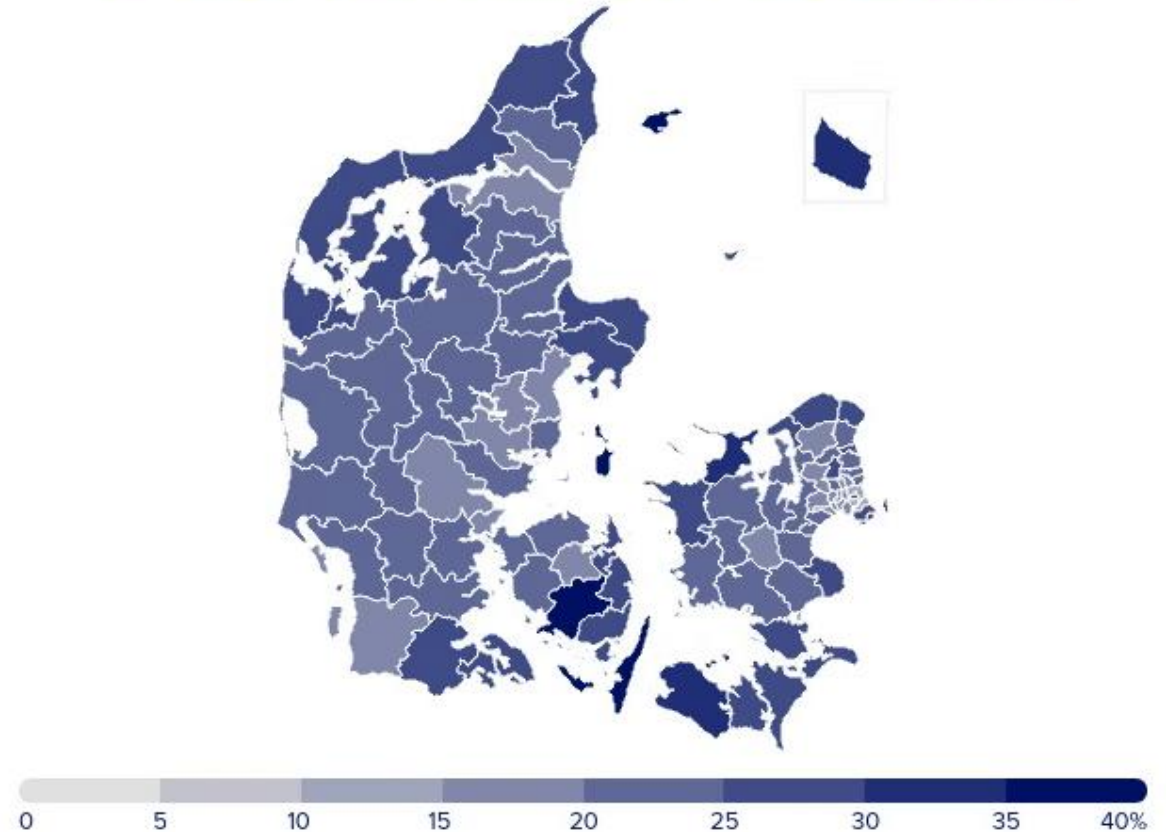
- I 2030 vil være fjerde person i Danmark være fyldt 65 år.
- Særligt de ældre over 80 år vil fylde mere i befolkningen.
- Stiller krav til boligmassen. Vi får behov for flere boliger, som passer til et langt livsforløb.



Stor forskel i udviklingen på tværs af kommuner

- Væksten i antallet af ældre ventes flere steder at overstige den samlede befolkningsvækst.
- Behov for at bygge nye boliger, men også at se på, hvordan den eksisterende boligmasse kan udnyttes bedre til målgruppen af seniorer og ældre.

65+ årige i pct. af samlet befolkning, **2022**



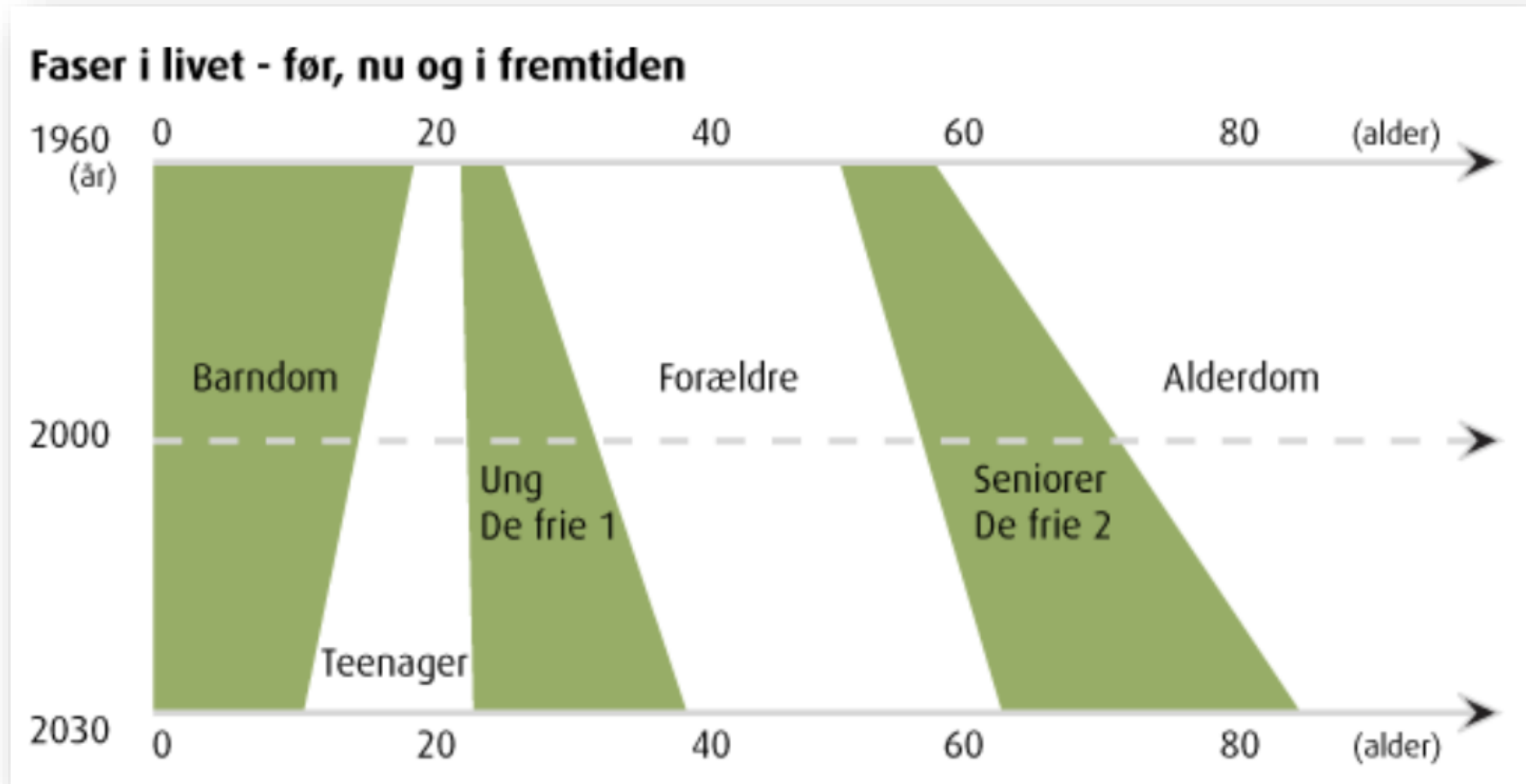
Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger

Flere enlige og ensomme

- En større andel ældre føler sig ensomme i hverdagen.
- Hver tiende 75+ årig er i dag ensom. Flere kvinder end mænd.
- Ensomheden er dyr både for den enkelte og samfundet.



Nye livsfaser og boligønsker



Kilde: Center for fremtidsforskning.

A 3D rendering of a puzzle with one red piece standing out among many white pieces. The red piece is the central focus, positioned slightly to the right of the center. The white pieces are arranged in a grid-like pattern around it, with some pieces missing, creating a sense of a puzzle in progress. The lighting is soft, highlighting the edges and surfaces of the pieces.

**De almene boliger er en
vigtig brik i udviklingen**

Fællesskabs-orienterede boligformer

- De **fysiske rammer**
 - arbejde med sociale renoveringer, seniorbofællesskaber, generationshuse mv.
- Skabe **rammer for fællesskaber** i de almene boligområder
 - fokus på trivsel og deltagelse i afdelingsbestyrelserne (fællesspisninger, gåklubber), seniorklubber mv.



Renovering til nye fællesskaber

- Store potentialer i de eksisterende byggerier.
- Tilgængelighed både inde og uden for boligen.
- Nye bofællesskaber i almindeligt lejlighedsbyggeri via beskeden omdannelse.
- Fælleshuse og arealer.



Øget mobilitet og bedre ældrepleje

- Flyttekæder afgørende – gode seniortilbud frigiver parcelhuse til børnefamilier.
- Indrettes flere boliger hensigtsmæssigt og med plads til tilgængelighed, vil det kunne betyde, at flere kan få den nødvendige pleje, der måske bliver behov for på et tidspunkt.
- Nytænkning på ældreplejeområdet har vist eksempler på såkaldt pleje i egen bolig, hvor ældre i højere grad modtager hjælp og pleje i deres egen bolig, frem for at være bosat i plejeboliger med plejepersonalet tilknyttet.

